

Unterlagencheckliste – Objektunterlagen

Wird bei jeder Objektart benötigt

- Wohnflächenberechnung
- Bemaßte Grundrisszeichnungen
- Objektbilder innen und außen
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte bzw. Liegenschaftskarte
- Exposé mit kurzer Baubeschreibung und Auflistung der geschehenen Modernisierungen
- Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtvertrag
- Wenn das Objekt gekauft wird: Kaufvertragsentwurf

Bei Eigentumswohnungen:

- Vollständige Teilungserklärung, alle Nachträge und Anlagen

Bei Modernisierungen, Anbau oder Eigenleistungen

- Unterschriebene Aufstellung der geplanten Eigenleistung
- Unterschriebene Modernisierungsaufstellung
- Kostenvoranschläge (Bankenabhängig)

Bei Ein-, Zwei- und Reihenhäusern

- Kubatorberechnung / Berechnung des umbauten Raums (bankenabhängig)
- Bauwerkszeichnungen
- Ansichten

Bei Neubauten

- Bauwerkvertrag mit allen Anlagen und Baubeschreibung
- Baugenehmigung
- Bauwerkszeichnungen, Ansichten
- Kubatorberechnung / Berechnung des umbauten Raums (bankenabhängig)

Wenn das Objekt (teil-) vermietet wird

- Mieteraufstellung
- Mietverträge

Bei Kapitalbeschaffungen, Modernisierungen, Anbau, Anschlussfinanzierung

- Bestehende Darlehensverträge
- Jahresbescheinigung der gezahlten Zins- und Tilgungsleistungen vom Vorjahr